



各位

エコワークス、保育園の建築において、 熊本県初の『ZEB』認証を取得

この度、エコワークス株式会社(本社:福岡市・代表取締役社長:小山貴史)は、熊本県菊池郡に建築中の保育園において、BELS(非住宅・複合建築物)(※1)評価の最高ランク5つ星の取得に加え、『ZEB』(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)を達成(※2)いたしました。本評価制度(BELS評価)による、『ZEB』の達成は熊本県初。全国で37番目の達成(※3)となります。さらに本施設では、無垢材をはじめとする自然素材を多用。合板をほとんど使用しないことで、室内のVOC(揮発性有機化合物)を抑制し、子ども達はもちろん、働く人たちの健康と安全を守る空気環境を実現しています。さらに”木の家専門店”だからこそ届けることのできる天然乾燥の無垢材は、木、本来の持つ香りが特徴。その香りには、リラックス効果や集中力を高める効果が認められています。まさに人と地球へのやさしさを両立した施設です。

※1.Building-Housing Energy-efficiency Labeling System、建築物省エネルギー性能表示制度。 ※2.『ZEB』は、ZEB Ready、Nearly ZEB、ZEB Oriented含めず狭義の「一次エネルギー消費量が正味ゼロまたはマイナスの建築物」の意味。なお、『ZEB』はZEB Ready、Nearly ZEB、ZEB Orientedを含めた広い概念を表す。 ※3.BELS認証における『ZEB』達成物件(一般社団法人住宅性能評価・表示協会)

戸建住宅建築でも中・小規模建築物でも 人と地球にやさしい企業を目指して

弊社では、省エネ戸建住宅建築で培った技術と経験を活かし、2019年度より中・小規模建築物のZEB事業へ参入。新本社改修工事において福岡県初の『ZEB』も取得しており、国の目指す2030年までに新築建築物の平均ZEB化の目標達成へ向け、九州のバイオニア企業を目指しています。



完成イメージパース(2020年9月竣工予定)

建築物概要	都道府県：熊本県菊池郡	地域区分：7地域
	新 / 既：新築	建物用途：保育所等
	延床面積：280.82㎡	階数：地上1階
	構造：木造	竣工予定：2020年9月
設備仕様	外皮断熱：外壁／高性能グラスウール 16K 天井／高性能グラスウール 10K 基礎／A種押出法ポリスチレンフォーム3種bA 窓／アルミ樹脂複合サッシ	
	空調：壁掛けエアコン	
	換気：第3種換気	
	照明：高効率LED照明	
	給湯：エコキュート	
	再エネ：太陽光発電(12.6kW)	

高断熱・高効率設備・太陽光発電の導入により、 設計一次エネルギー消費量削減率116%

高い断熱性能と高効率設備の導入し、一次エネルギー消費量の基準値57%削減(BEI:0.43)。さらに、約12kWの大容量太陽光発電システムを搭載し、116%削減(BEI:-0.16)を実現しました。客観的な評価を受けるべく、BELS評価を利用し、省エネ性能を担保しています。



※別紙として拡大版を添付しておりますので併せてご確認ください。

会社概要

商 号 : エコワークス株式会社

代表取締役 : 小山 貴史

事業概要 : エコハウス(新築注文住宅)の設計・施工販売 及び エコリノベーション(リフォーム)

事業所 : 【福岡オフィス】 福岡県福岡市博多区竹丘町1-5-38 【熊本オフィス】 熊本県熊本市南区馬渡2-3-25

モデルハウス : 【福 岡】 ・香椎浜モデルハウス(hit香椎浜住宅展示場内) ・大野城モデルハウス(hit大野城住宅展示場内)
・春日IoT&LCCMモデルハウス ・春日リノベモデルハウス
【熊 本】 ・TKUモデルハウス(TKU住宅展示場 住まいランド内) ・出仲間モデルハウス
・出水リノベモデルハウス

設 立 : 2004年4月21日

売 上 高 : 2019年度(9月) 29億5,300万円(89棟)

受賞歴等 : 2006年 OM共済会「OM施工品質管理優秀工務店表彰」(全国1位)
2009年 九州環境ビジネス大賞奨励賞(経済産業省)
3年連続「住宅・建築物省CO₂推進モデル事業」採択(国土交通省) ※2009年~2011年
3年連続「長期優良住宅先導的モデル事業」採択(国土交通省) ※2009年~2011年
2011年 「自立循環型住宅研究会フォーラム アワード2011」最優秀賞
2年連続「家庭エコ診断推進基盤整備事業 民間企業等試行実施事業」採択(環境省) ※2011年~2012年
2012年 全国第一号「LCCM住宅認定」最高ランク5つ星取得
熊本県知事表彰「くまもと環境賞 ストップ温暖化賞」
環境大臣表彰「地球温暖化防止活動 対策活動実践部門」
「日本の家づくりを変えていく賞」hope&homeアワード2012
2013年 低炭素杯2013「最優秀家庭エコ活動賞」
熊本県初「低炭素住宅認定取得」
住宅業界初「九州エコライフポイント」対象省エネ製品認定
一般社団法人JNBより貢献事業者表彰
2014年 2年連続「九州エコライフポイント」対象省エネ製品認定
戸建部門唯一「住宅・建築物省CO₂先導事業 低炭素住宅化リフォーム推進プロジェクト」採択(国土交通省)
2015年 住宅業界初「ウッドデザイン賞」ハートフルデザイン部門 技術・研究分野
2016年 第10回「キッズデザイン賞」子どもたちの安全・安心に貢献するデザイン部門 建築・空間(個別住宅)
第1回「サステナブル建築物等先導事業(省CO₂先導型) 熊本地震復興支援型住宅先導プロジェクト」採択(国土交通省) ※1
住宅業界初「ウッドデザイン賞」ハートフルデザイン部門 技術・研究分野
2017年 第1回「サステナブル建築物等先導事業(次世代住宅型) 地域ビルダー次世代住宅先導プロジェクト」採択(国土交通省) ※1
第2回「サステナブル建築物等先導事業(省CO₂先導型) 地域ビルダーLCCM住宅先導プロジェクト」採択(国土交通省) ※1
※1.一般社団法人ZEH推進協議会より提案受託
2018年 第2回「サステナブル建築物等先導事業(省CO₂先導型) レジリエンス住宅改修先導プロジェクト」採択(国土交通省) ※2
※2.一般社団法人くまもと型住宅生産者連合会提案受託
「LIXIL MEMBERS CONTEST 2017」省エネ部門「エコロジー賞」
G1・G2グレード住宅 第1回「施工実績優秀賞」(HEAT20)
ZEHビルダー評価制度「最高レベル5つ星」
第4回「日本エコハウス大賞」リノベーション部門 大賞
全国で5社「中小企業版2℃目標・RE100」設定支援事業(環境省)
2019年 2年連続 G1・G2グレード住宅 第2回「施工実績優秀賞」(HEAT20)
2020年 「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2019」特別優秀賞

問い合わせ先



エコワークス株式会社

【福岡オフィス】Tel. 092-404-9200 【熊本オフィス】Tel. 096-370-9100

代表取締役社長 小山 貴史 (おやまたかし) 携帯:080-3909-3699 e-mail:oyamatake@eco-works.jp
業務推進室 広報 田代 林史 (たしろ もりみ) 携帯:080-4277-3740 e-mail:mo-tashiro@eco-works.jp

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System

建築物省エネルギー性能表示制度



この建物の
設計一次エネルギー消費量 **116%削減**
-106MJ/(m²・年)



一次エネルギー消費量基準	適合
外皮基準	適合 BPI=0.59

誘導基準
(20%削減)

省エネ基準
638MJ/(m²・年)



NPO子どもサポート・みんなののうち新築工事
2020年4月7日交付
国土交通省告示に基づく第三者認証
(一般財団法人ベターリビング)